

**MAITRE ALEXANDRE SANTONI
NOTAIRE
Bancarello-Route de Sartène
20169 BONIFACIO**

COMMUNE DE PORTO-VECCHIO

AVIS DE CREATION DE TITRE DE PROPRIETE

DATE DE L'ACTE : 6 novembre 2023

Suivant acte reçu par Maître Alexandre SANTONI, Notaire titulaire d'un Office Notarial à BONIFACIO (20169), Bancarello, Route de Sartène. Il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017 : Un acte de Notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code Civil.

Bénéficiaires de la prescription :

Madame Jacqueline Paulette Françoise **CASTELLI**, Retraitée des Hopitaux, demeurant à PORTO VECCHIO (20137) 102 Quartier Caparonu Precoju. Née à ARGENTEUIL (95100) le 17 janvier 1941. Divorcée de Monsieur Yves Marcel Roland **HERZOG**.

Madame Nicole Padevella Vincentine **CASTELLI**, Sans profession, épouse de Monsieur Jacques **BOZEK**, demeurant à PORTO VECCHIO (20137) 100 Quartier Caparonu Precoju. Née à ARGENTEUIL (95100) le 4 juin 1944.

Monsieur Robert Michel François **CASTELLI**, Plagiste, époux de Madame Josiane **LARHANTEC**, demeurant à PORTO VECCHIO (20137) 56 Quartier Caparonu Precoju. Né à ARGENTEUIL (95100) le 27 février 1947.

DESIGNATION :

A PORTO-VECCHIO (CORSE-DU-SUD) 20137 Quartier PRECOJO, Une parcelle de terre sur laquelle se trouve une maison d'habitation de plain-pied comportant trois appartements de type T3

. Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AT	0070	QRT PRECOJO	00 ha 24 a 20 ca

A PORTO-VECCHIO (CORSE-DU-SUD) 20137 Quartier PRECOJO, Une parcelle de terre sur laquelle se trouve une maison élevée d'un étage sur rez-de-chaussée comprenant un appartement de type T3 par étage

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AT	0254	QRT PRECOJO	00 ha 01 a 33 ca

A PORTO-VECCHIO (CORSE-DU-SUD) 20137 Quartier PRECOJO.

Une parcelle de terre servant actuellement de parking à la maison AT 254

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AT	0803	QRT PRECOJO	00 ha 01 a 88 ca

A PORTO-VECCHIO (CORSE-DU-SUD) 20137 Lieu-dit ONDELLA. Une parcelle de terre sur laquelle se trouve un bâtiment comprenant quatre maisons jumelées de type T3 et garage.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AT	0853	ONDELLA	00 ha 29 a 42 ca

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession , sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »

Adresse mail de l'étude : alexandre.santoni@notaires.fr

(où doit être envoyé l'avis de réception par la préfecture et la C.T.C)